

Số: /QĐ-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất
thuộc Quy hoạch Hạ tầng khu dân cư khối phố 7 (nay là tổ dân phố 2),
phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh (Đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/CD-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ **Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc phê duyệt phương án, giá khởi điểm và bước giá bán đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Quy hoạch Hạ tầng khu dân cư khối phố 7 (nay là Tổ dân phố 2), phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh (đợt 1);**

Căn cứ các Biên bản đấu giá quyền sử dụng lô đất ở tại phiên đấu giá được lập ngày 21/9/2020 giữa **Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh** và khách hàng và đơn vị liên quan;

Xét Công văn số 44/CV-ĐGTS ngày 21/9/2020 của **Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh** về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá; đề nghị của Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- Kế hoạch,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả bán đấu giá đất ở tại Quy hoạch Hạ tầng khu dân cư khối phố 7 (nay là Tổ dân phố 2), phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh (đợt 1) gồm 12 lô đất do **Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh** tổ chức bán đấu giá ngày **21 tháng 9 năm 2020**, có phụ lục chi tiết kèm theo:

**/. Giá trúng đấu giá là tiền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ*

phí địa chính khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước.

Điều 2. Người trúng đấu giá lô đất thuộc Quy hoạch Hạ tầng khu dân cư khối phố 7 (nay là Tổ dân phố 2), phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh phải nộp đủ số tiền theo giá trúng đấu giá vào tài khoản ngân sách thành phố (số TK: 711) theo quỹ đất khác tại xã, ngân sách **trình hưởng 30%; ngân sách thành phố hưởng 70% theo quy theo mục 1a, Điều 1 Nghị quyết số 116/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.**

Người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá vào các tài khoản trên tại Kho Bạc Nhà nước Hà Tĩnh hoặc các điểm giao dịch của Chi nhánh ngân hàng Công thương Hà Tĩnh chậm nhất là **10** ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá của UBND thành phố Hà Tĩnh. Sau thời hạn này nếu khách hàng không nộp đủ số tiền trúng đấu giá thì UBND thành phố đơn phương hủy bỏ kết quả trúng đấu giá của khách hàng đó và sung ngân sách nhà nước toàn bộ số tiền ký quỹ.

Điều 3. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh **Hồng Lĩnh** phối hợp với Chi cục thuế Khu vực thành phố- Cẩm Xuyên, Kho Bạc nhà nước Hà Tĩnh kiểm tra theo dõi và đôn đốc và hướng dẫn các khách hàng trúng đấu giá nộp tiền đúng thời gian quy định, nộp tiền ký quỹ cho khách hàng trúng đấu giá vào NSNN và tài khoản tiền gửi theo quy định tại Điều 2 theo chi tiết từng đối tượng nộp tiền và chuyển giấy nộp tiền cho khách hàng để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hướng dẫn khách hàng tổng hợp hóa đơn chứng từ đã nộp tiền trúng đấu giá (bao gồm cả tiền ký quỹ đã nộp NSNN, tài khoản tiền gửi NS thành phố) để nộp về Trung tâm hành chính công thành phố và phối hợp với các phòng chức năng liên quan thuộc UBND thành phố và UBND **phường Nguyễn Du** làm đầy đủ thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất và các giấy tờ liên quan khác cho người trúng đấu giá theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND- UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính- Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố- Cẩm Xuyên; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh khu vực Thành phố - Cẩm Xuyên; Chủ tịch UBND **phường Nguyễn Du**; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh **Hồng Lĩnh** và các ông (bà) có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Kho Bạc Nhà nước Hà Tĩnh;
- Các phòng: TNMT, TCKH;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trịnh Văn Ngọc